



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Memoria Constructiva Particular

Escuela N°124

Localidad: Tranqueras
Departamento: Rivera



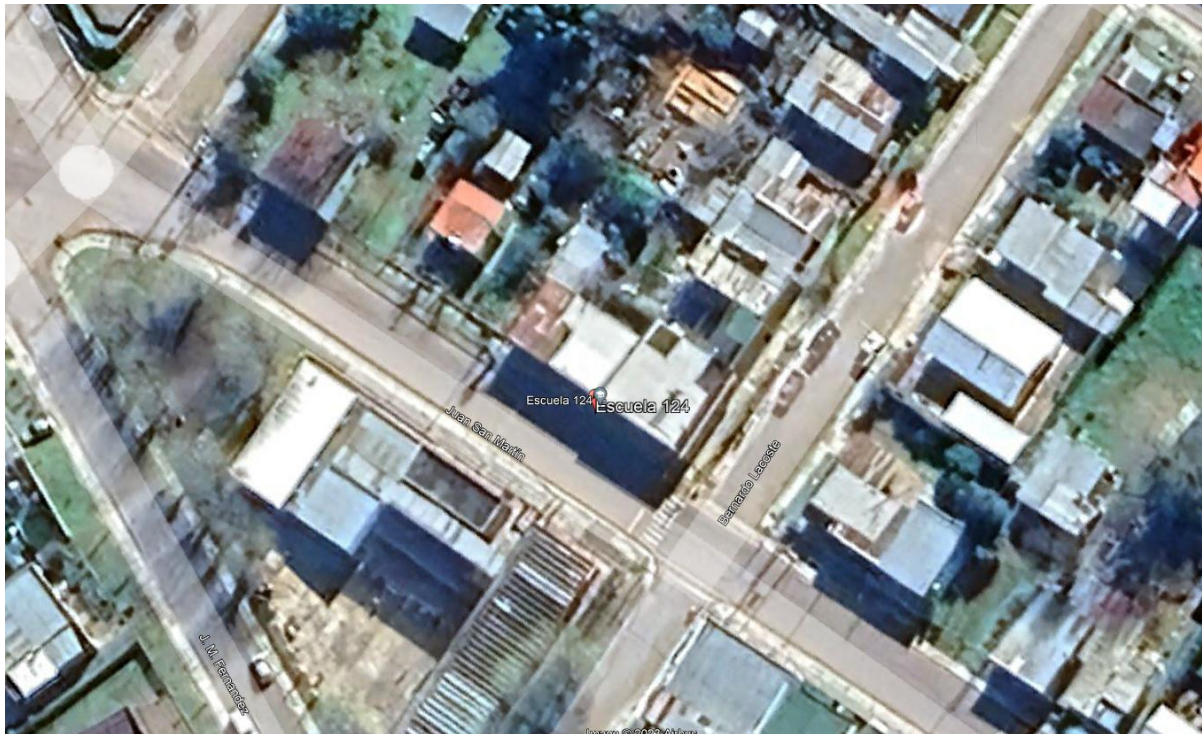
ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

UBICACIÓN

Tranqueras
Departamento: Rivera



**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse en la escuela N°124, situada en Tranqueras, Rivera. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al Arquitecto proyectista quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) Empresa Adjudicataria de las obras (en adelante el Contratista) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

1-Advertencia General: El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta MCP.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto supervisor podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al ASO.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

3-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

4-Cronograma y organización de los trabajos.

El Contratista deberá presentar previo a la firma del contrato un cronograma.

El contratista deberá además presentar un Plan de Obras al ASO, será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales.

5-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

6-Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

7-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el ASO, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

8-Personal técnico y mano de obra.

Arquitecto Director de Obra.

El Contratista deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el ASO de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El ASO podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al sitio según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

2- Metrajes

SE DEBERÁ METRAR TOTALMENTE LAS TAREAS PROPUESTAS.

No se aceptará que algo no se haga por quedar por fuera del metraje y rubrado presupuestado.

3- Limpieza

La obra se entregará limpia. Los materiales removidos serán retirados del local escolar, así como los escombros y todos los materiales excedentes.

SE DEBERAN EJECUTAR LAS TAREAS QUE FIGUREN EN EL GRÁFICO, EN LA MEMORIA, EN EL RUBRADO. SI UNA TAREA ES DESCRIPTA EN UNO DE ESOS RECAUDOS SE DEBE EJECUTAR, AUNQUE NO APAREZCA EN OTRO

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

1 Implantación de obra

1.1 Preparación del terreno

1.1.9 Cartel de obra

El contratista realizará colocación y suministro de un cartel galvanizado de 1.85 x 0.84, según diseño explicitado en gráfico

2 Movimiento de tierra

Se hará excavación para una nueva reguera de hormigón, el punto más alto tendrá 20cm de profundidad, la profundidad irá aumentando en su recorrido, respetando la pendiente de 1,0%.

9 Revestimientos

9.1 Revestimiento

9.1.1.15 Revestimientos PVC en paramentos

En donde se indica en planos, dirección y secretaría, Se realizará revestimiento de PVC de 8mm, color blanco brillante, de 20 cm de ancho, desde piso a cielorraso en todo el perímetro de los dos ambientes. La estructura será metálica cada 40 cm.

Se colocará zócalo de terminación de madera de 7cm y terminaciones superiores.

Se debe resolver la adaptación de la eléctrica al nuevo revestimiento, así como realizar mochetas en PVC o yeso para las ventanas nuevas.

9.2 Cielorrasos

9.2.5 Cielorraso tablillas de PVC

En dirección y secretaría, Se colocará cielorraso de pvc simil madera blanco rústico, donde contará en la parte superior una capa de nylon de 200 micrones y poliestireno expandido de 5cm

La estructura del cielorraso será independiente de la estructura del techo, metálica cada 40cm.

Se colocará accesorio de terminación entre el cielorraso y el revestimiento de pared.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

10 Terminación de cubiertas

Sobre la cubierta de dirección y secretaría se realizará limpieza y se colocarán tres manos de pintura líquida impermeable. Se aplicará la impermeabilización en azotea y pretilos.

Sobre la cubierta de la galería que lleva a Aula 6, Aula 7 y baños, se realizará el mismo tratamiento. Aplicación de tres manos de membrana líquida impermeable.

Se repararán pretilos dañados, se repararán fisuras en la azotea.

Se debe chequear y reparar o sustituir la babeta sobre Aula 4, para reparar una filtración existente.

En el Comedor y en el Aula 1 existen unas filtraciones por fisuras en las chapas de fibrocemento, se repararán con membrana asfáltica con aluminio gofrado de 4mm, colocada en los puntos de rotura. Se cuidará la colocación de la membrana en todo el ancho del techo, el largo será el necesario para terminar en un valle y no en una cresta.

12 Aluminio

El total de las ventanas y la Puerta de la Dirección serán sustituidas por ventanas y puertas de aluminio, calidad Aluminios del Uruguay. Las ventanas serán serie Probba, todas mantendrán las dimensiones de los vanos existentes, todas serán corredizas, color aluminio. Cierre NGG2117, se deben medir en sitio.

La puerta será serie Gala66, con cerradura de seguridad y manija picaporte de acero inoxidable. Se mantiene el vano existente, medir en sitio. La puerta será vidriada de la mitad hacia arriba, como la existente. Sin reja

No se modificarán las puertas interiores, ni la ventana del baño.

17 Pintura

En el Aula A4 se pintará con pintura cielorraso blanca el paramento donde se registra la entrada de humedad.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

18 Instalacion sanitaria

Toda la sanitaria se debe coordinar con el Técnico Sanitario residente, quien deberá autorizar tanto el comienzo de los trabajos como el final de los mismos.

Tec. Rodrigo Correa 099365943

Se realizarán dos bajadas en la cubierta de dirección y secretaría, éstas bajadas irán a unas cámaras pluviales que se conectarán a otras cámaras pluviales ubicadas en la línea de la reguera.

Se confeccionará una nueva reguera de hormigón con profundidad entre 20 y 40cm. Esta reguera tendrá marco y tapa de rejilla de hierro. **La separación entre varillas no podrá ser mayor a 1cm respetando la norma UNIT200.**

Si se hiciera en tramos, éstos deberán quedar perfectamente calzados para no generar diferencias de nivel.

Se realizarán las cámaras pluviales que se indican en planta, con una profundidad de 50cm, con correcta terminación, según norma UNIT.

La conexión entre la reguera y la calle se realizará por medio de un caño de PVC160mm subterráneo que saldrá hacia calle San Martin

26 Varios

26.2 Fletes durante ejecución de obra

26.5 Limpieza final de obra

En un todo de acuerdo a lo indicado en la Memoria Constructiva General, en todo momento de obra se mantendrá cada local limpio, el local deberá entregarse con pisos limpios.

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. No se admitirá dejar casillas u obrador.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones.

SE RETIRARÁ DE LA OBRA Y DEL PREDIO: MATERIALES A REMOVER, ESCOMBROS, ETC.

Arq. Mariana Chappuis